

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA IZVOARELE SUCEVEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta căminului cultural din comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava*

Consiliul Local al comunei Izvoarele Sucevei;

Având în vedere:

- Expunerea de motive întocmită de doamna Mechno Mihail, primarul comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava, înregistrată sub nr. 2030/27.03.2019 ;
- Raportul de specialitate întocmit de doamna Mechno Ghica, referent în cadrul compartimentului urbanism înregistrat sub nr.2031/27.03.2019;
- Raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr.2562 din 18.04.2019;
- în baza prevederilor art. 1777-1835 din Codul Civil republicat;
- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Căminului cultural din comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava, aparținând domeniului public al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava, în suprafața utilă de 14 mp.

(2) Se aprobă documentația pentru organizarea și desfășurarea licitației publice privind închirierea spațiului prevăzut la art.1, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul de pornire al licitației este de 1 leu/mp/luna.

**Art.2.** Se constituie comisia de licitație în următoarea componență :

Presedinte: Mehnu Leonard-Tiberiu – viceprimar;

Membrii: Mechno Ghica-referent urbanism;

Gorban Mihaela-consilier impozite și taxe locale;

**Art.3.** Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

Presedinte: Char Vasilena-consilier resurse umane;

Membrii: Leuștean Andrei Claudiu-consilier impozite și taxe locale;

Pelepco Fleisz Julieta Crizantema-referent registrul agricol;

**Art.4.** Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la sediul Primăriei comunei Izvoarele Sucevei, în termen de 24 ore de la data licitației și se soluționează de către comisie în termen de 3 zile de la înregistrarea contestației.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul comunei Izvoarele Sucevei, să încheie și să semneze contractul de închiriere, potrivit prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Primarul comunei Izvoarele Sucevei , județul Suceava si comisiile nominalizate la art. 2 si 3, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Adoptată de Consiliul Local Izvoarele Sucevei, în ședința ordinară din data de 18.04.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 cu votul " pentru" a 11/11 voturi, din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 11 prezenți la ședință.**



Președinte de ședință,

Ioan ZINICI

Contrașemnează,  
Secretar Interimar,  
Cristina MECHNO

IZVOARELE SUCEVEI  
Nr.16 din 18.04.2019

Anexă la HCL nr.16/18.04.2019

## DOCUMENTAȚIE

### CAIET DE SARCINI

privind organizarea si desfășurarea licitației publice pentru inchirierea unui spațiu din incinta Căminului cultural din comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava, aparținând domeniului public al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava

### SECȚIUNEA I. INFORMAȚII GENERALE

#### OBIECTUL LICITAȚIEI

- închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu din incinta Căminului cultural din satul Izvoarele Sucevei, comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava, aparținând domeniului public al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava în suprafața utilă de 16 mp.

#### FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare.

#### ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria comunei Izvoarele Sucevei

Sediul: comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava, Tel.: 0230/575991; 0230/575990, Fax.: 0230/575990; 0230/575951;

#### BAZA LEGALA

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777-1835 Cod Civil;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

### SECȚIUNEA II. REGULAMENT DE ORGANIZARE SI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI SPAȚIU DIN INCINTA CĂMINULUI CULTURAL

#### CAPITOLUL I. CERINTE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Ofertanții pot fi persoane fizice sau juridice;

Anunțul publicitar, care va cuprinde data și locul de desfășurare a licitației, termenul limită de depunere a documentațiilor, precum și alte informații considerate necesare de către organizator, va fi publicat într-un ziar local, pe site-ul Primăriei comunei Izvoarele Sucevei, precum și la avizierul Primăriei comunei Izvoarele Sucevei, cu minimum 15 zile anterior organizării licitației.

Până la termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar, ofertanții vor prezenta următoarele documente, în caz contrar nefiind admiși la licitație:

- Dovada achitării documentației de organizare și desfășurare a licitației, în cuantum de 50 lei;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, prin scrisoare de garanție bancară de participare la licitație sau chitanța de depunere în numerar, la casieria comunei Izvoarele Sucevei, care reprezintă chiria minimă datorată pentru o perioadă de 2 luni;

- Certificat pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor locale, eliberat de primăria localității în care ofertantul își are sediul;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare la registrul comerțului;
- Copie B.I./C.I.

Nu vor fi admiși la licitație ofertanții care :

- a) au datorii restante față de instituțiile emitente ale Certificatului de atestare fiscală;
- b) nu prezintă întreaga documentație solicitată sau prezintă vreunul din documente cu termenul de valabilitate expirat;
- c) nu fac dovada depunerii garanției de participare la licitație, a achitării contravalorii documentației de organizare.

## CAPITOLUL II . LICITAȚIA. GENERALITĂȚI

Dosarul cuprinzând documentele prevăzute la capitolul anterior se va depune la sediul Primăriei comunei Izvoarele Sucevei, până cel târziu în ziua premergătoare desfășurării licitației, ora 16,00.

Pentru motive temeinic justificate se poate modifica, în condițiile legii, data licitației, însă nu mai devreme de cea inițială. Noua dată se va afișa la loc vizibil, la sediul organizatorului. În caz de modificare a datei licitației, în perioada de amânare, nu se pot depune alte dosare de participare de către alți ofertanți.

Actele depuse în cazul amânării licitației nu trebuie să fie refăcute, chiar dacă perioada lor de valabilitate a expirat, cu excepția documentelor ce atestă achitarea obligațiilor fiscale.

## CAPITOLUL III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

În ziua licitației la ora stabilită prin anunț, la sediul Primăriei comunei Izvoarele Sucevei, vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de data deschiderii ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de licitație va analiza documentația depusă și va încheia un proces-verbal al ședinței de licitație, precizând ofertanții admiși și respinși, precum și motivele care au stat la baza respingerii.

În procesul-verbal se vor consemna și obiecțiunile pe care ofertanții înțeleg să le facă.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la Primăria comunei Izvoarele Sucevei, în termen de 24 ore de la data licitației și se soluționează de către comisia de soluționare a contestațiilor, în termen de 3 zile de la înregistrarea contestației.

Licitația se finalizează după soluționarea contestațiilor.

Prețul minim de pornire este de 1 leu/mp/lună.

În timpul desfășurării licitației, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale cu 5% din prețul de pornire.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii comisiei de licitație și de către participanții la licitație.

Ofertantul care oferă cel mai mare preț va fi declarat câștigător.

Comisia de licitație va preciza în procesul-verbal ofertantul câștigător și suma în lei cu care s-a adjudecat licitația, precum și valoarea garanției de bună execuție.

Ofertantul declarat câștigător are obligația ca, în termen de 15 zile, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Izvoarele Sucevei, în vederea încheierii

contractului de inchiriere. Termenul susmenționat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul, cât și a garanției de participare depuse.

Contractul de inchiriere cu ofertantul declarat câștigător se va încheia prin grija compartimentului financiar contabil.

#### CAPITOLUL IV. REPETAREA LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- în termen de 5 zile de la desfășurarea licitației, dacă la primul termen nu au fost nici un ofertant;
- în termen de 15 zile de la data impusă câștigătorului licitației a încheiat contractul de inchiriere cu Primăria comunei Izvoarele Sucevei, dacă acesta nu a înțeles să încheie contractul de inchiriere.
- Procedura licitației publice se va repeta periodic, din 5 în 5 zile, până la adjudecarea acesteia.

#### CAPITOLUL VI. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Perioada de încheiere a contractului de inchiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Beneficiarul poate solicita prelungirea contractului de inchiriere, după expirarea termenului contractual, printr-o cerere adresată Primăriei comunei Izvoarele Sucevei cu 30 de zile anterior expirării.

#### CAPITOLUL VII. DISPOZIȚII FINALE

Garanția de participare se va returna participanților astfel:

- celor care nu au îndeplinit condițiile de eligibilitate și celor care nu au fost declarați câștigători;
- în termen de 15 zile de la data depunerii cererii la Primăria comunei Izvoarele Sucevei;
- ofertantului declarat admis, i se va compensa cu valoarea chiriei.

Plata chiriei se va face conform prevederilor contractului încheiat.

Spațiul închiriat va fi predat pe baza de proces-verbal de predare-primire încheiat între Primăria comunei Izvoarele Sucevei și locatar.

Spațiul va fi folosit de chiriaș în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea acestuia spațiul să fie predat incluzând investițiile realizate, liber de orice sarcini, cel puțin în condițiile în care a fost preluat. În caz contrar, chiriașul va suporta contravaloarea daunelor produse.

Pe durata exploatării spațiului cu destinație de laborator analize medicale și recoltare probe biologice, chiriașul are obligația întreținerii în bune condiții a acestui spațiu și obligația plății utilităților.

Pe toată durata contractului este interzisă modificarea destinației spațiului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul proprietarului.

Este interzisă subînchirierea bunului care face obiectul contractului de inchiriere.

Este interzisă efectuarea lucrărilor care ar putea afecta structura de rezistență a imobilului, fără autorizația legală și acordul proprietarului.



Președinte de ședință,

Ioan ZINICI

Contrasemnează,  
Secretar Interimar,  
Cristina MECHNO