

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE SUCEVEI  
Nr 266 din 16.01.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 1 din 16.01.2020**

**IN SCOPUL: INFORMATII CADASTRALE**

Ca urmare cererii adresate de BODNARIUC Ghe. Stefan .cu domiciliul, sediul la; judetul /sector Suceava Municipiul,orasul.comuna;Izvoarele Sucevei Strada,sat / Brodina nr.122  
Reprezentat al cui  
Domiciliul fiscal;Jud .sector;sat Municipiul,Orasul, Comuna: str. nr. cod postal727332  
,telefon/fax e-mail inregistrat la nr.266 din 16.01.2020 pe imobilul-teren si/sau constructii-situat in  
jud. SUCEAVA municipiul/orasul/comuna IZVOARELE SUCEVEI,satul Izvoarele Sucevei nr  
.sectorul....cod postal 72732

str. nr. ,bl ,se , et. , ap. ,sau identificat prin : PLAN DE INCADRARE IN ZONA , scara  
1;5000, temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata prin Hotararea  
Consiliului Local IZVOARELE SUCEVEI nr. 8 DIN 31. 01.2016

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC.**

-IMOBILUL TEREN , ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL ADMINISTRATIV AL  
COMUNEI IZVOARELE SUCEVEI, sat Izvoarele Sucevei  
Numar cadastral 31772

ESTE LIBERA DE SARCINI

**2.REGIMUL ECONOMIC**

FOLOSINTA ACTUALA - CURTI ; FANETE NATURALE ,PASUNI NATURALE,  
CALE ACCES.

**3.REGIM TEHNIC**

-Imobilul teren cu Nr. Cadastral 31772,parcela 4F in suprafata de 4991 mp.  
mp.urmeaza a fi dezmembrat in3 (trei) imobile nou formate..

**PEZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT IN SCOPUL  
DECLARAT : Dezmembrare imobiliara.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI SUCEAVA, STRADA BISTRITEI Nr. 1A

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

-----+  
Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de |  
| a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea |  
| evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor |  
| acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite |  
| actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului. |

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului |  
| stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, |  
| solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii |  
| administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru |  
| autorizarea executarii lucrarilor de constructii. |

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe |  
| parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra |  
| mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta |  
| are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice |  
| competente. |

-----+  
**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI  
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica D.T., dupa caz:

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism  
d.1). Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale                   | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                     | <input type="checkbox"/> transport urban               |

Altele : .

d.2) Avize si acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|---|
- Politia rutiera

d.3). Avize/ acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ sau serviciilor descentralizate ale acestora:

DIRIGINTE SANTIER

- e. actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;  
f).dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe( copie chitanta taxa autorizatie bransament

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Mihail MECHNO

SECRETAR GENERAL  
Catalina JURAVLE

ARHITECT SEF \*)Referent  
Ghica MECHNO

Achitat taxa de : scutit 179 conform chitantei nr 106 din 16.01.2020  
Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data 16.01.2020